

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1125/2023

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

**03 -07- 2023**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DRUGI ELEMENT d.o.o.

OIB

46206299180

Adresa / sjedište

V Ravnice 6, 10000 Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.

OIB 39598896261

Adresa / sjedište

Zagreb, V. Ravnice 6.

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovori o zajmovima**

Iznos dospjele tražbine 12.164,49 Eur-a (kn)

Glavnica 12.090.01 Eur-a (kn)

Kamate 74,48 Eur -a (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

izvadak iz poslovnih knjiga, izračun kamata između povezanih društva

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / (NE) za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ kn/ \_\_\_\_\_ Eur

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 29. 06. 2023,

Potpis vjerovnika

**DRUGI ELEMENT**

d.o.o.

2

ZAGREB, V RAVNICE 6

**ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.**, Zagreb, V Ravnice 6, koju zastupa direktor Ivan Vojnović, OIB: 39598896261, (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

I

**DRUGI ELEMENT d.o.o.** Zagreb, V Ravnice 6, kojeg zastupa direktor Matija Vojnović, OIB: 46206299180 (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

dana 29.03.2023.g. sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O ZAJMU**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog Ugovora Zajmodavac obvezuje na račun Zajmoprimca IBAN: **HR2724880011100135637** (BKS bank AG), na ime zajma uplatiti iznos od **4.083,29** **EUR-a** (slovima:četiritisućeosamdesettreuraidvadesetdevetcenti).

#### **Članak 2.**

Zajmodavac se odvezuje Zajmoprimcu pustiti zajam iz članka 1. ovog Ugovora u tečaj 29.03.2023. god.

#### **Članak 3.**

Zajmoprimac se zajam iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje vratiti Zajmodavcu u roku od godine dana od dana puštanja zajma u tečaj.

### **KAMATA**

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kamatu na zajam iz članka 1. ovog Ugovora u visini od propisane kamatne stope na zajmove između povezanih osoba.

### **DRUGA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**

#### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snosi Zajmoprimac.

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 6.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

**Za Zajmodavca:**

Matija Vojnović  
Direktor

**DRUGI ELEMENT**

d.o.o. 2  
ZAGREB, V RAVNICE 6<sup>1</sup>

**Za Zajmoprimca:**

Ivan Vojnović  
Direktor

ZAGREB GRADNJA  
VRBANI III d.o.o. (1  
Zagreb, V Ravnice 6

**ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.**, Zagreb, V Ravnice 6, koju zastupa direktor Ivan Vojnović, OIB: 39598896261, (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

I

**DRUGI ELEMENT d.o.o.** Zagreb, V Ravnice 6, kojeg zastupa direktor Matija Vojnović, OIB: 46206299180 (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

dana 22.02.2023.g. sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O ZAJMU**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog Ugovora Zajmodavac obvezuje na račun Zajmoprimca IBAN: **HR2724880011100135637** (BKS bank AG), na ime zajma uplatiti iznos od **6.500,00 EUR-a** (slovima:šesttisućapetstoeurainulacenti).

#### **Članak 2.**

Zajmodavac se odvezuje Zajmoprimcu pustiti zajam iz članka 1. ovog Ugovora u tečaj 22.02.2023. god.

#### **Članak 3.**

Zajmoprimac se zajam iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje vratiti Zajmodavcu u roku od godine dana od dana puštanja zajma u tečaj.

### **KAMATA**

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kamatu na zajam iz članka 1. ovog Ugovora u visini od propisane kamatne stope na zajmove između povezanih osoba.

### **DRUGA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**

#### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snosi Zajmoprimac.

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 6.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

**Za Zajmodavca:**  
Matija Vojnović  
Direktor

DRUGI ELEM.

d.o.o.  
ZAGREB, V RAVNICI

**Za Zajmoprimca:**  
Ivan Vojnović  
Direktor

ZAGREBGRADNJA  
VRBANI d.o.o. 11  
Zagreb, V Ravnice 6

ZAGREBGRADNJA VRBANI 111 d.o.o., Zagreb, V Ravnice 6, koju zastupa direktor Ivan Vojnović, OIB: 39598896261, (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

I

**DRUGI ELEMENT d.o.o.** Zagreb, V Ravnice 6, kojeg zastupa direktor Matija Vojnović, OIB: 46206299180 (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

dana 15.02.2023.g. sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O ZAJMU**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog Ugovora Zajmodavac obvezuje na račun Zajmoprimca IBAN: **HR2724880011100135637** (BKS bank AG), na ime zajma uplatiti iznos od **600,00 EUR-a** (slovima:šestoeurainulacenti).

#### **Članak 2.**

Zajmodavac se odvezuje Zajmoprimcu pustiti zajam iz članka 1. ovog Ugovora u tečaj 15.02.2023. god.

#### **Članak 3.**

Zajmoprimac se zajam iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje vratiti Zajmodavcu u roku od godine dana od dana puštanja zajma u tečaj.

### **KAMATA**

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kamatu na zajam iz članka 1. ovog Ugovora u visini od propisane kamatne stope na zajmove između povezanih osoba.

### **DRUGA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**

#### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snosi Zajmoprimac.

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 6.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

**Za Zajmodavca:**

Matija Vojnović  
Direktor

DRUGI ELEMENT

d.o.o.

ZAGREB, V RAVNICE 6

**Za Zajmoprimca:**

Ivan Vojnović  
Direktor

ZAGREBGRADNJA

VRBA ILL d.o.o. 11

Zagreb V Ravnice 6



ZAGREBGRADNJA VRBANI 111 d.o.o., Zagreb, V Ravnice 6, zastupano po direktoru Ivanu Vojnović, OIB: 39598896261, (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

1

DRUGI ELEMENT d.o.o. Zagreb, V Ravnice 6, kojeg zastupa direktor Matija Vojnović, OIB: 46206299180 (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

dana 23.11.2022.g. sklapaju sljedeći

## UGOVOR O ZAJMU

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog Ugovora Zajmodavac obvezuje umjesto Zajmoprimca na temelju Ugovora o preuzimanja duga uplatiti Državnom proračunu na **IBAN:HR1210010051863000160**, iznos od 6.831,67 kuna (slovima:šesttisućaaosamstotridesetjednakuna i šezdesetsedamlipa).

#### Članak 2.

Zajmodavac se odvezuje Zajmoprimcu pustiti zajam iz članka 1. ovog Ugovora u tečaj 23.11.2022. god.

#### Članak 3.

Zajmoprimac se zajam iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje vratiti Zajmodavcu u roku od godine dana od dana puštanja zajma u tečaj.

### KAMATA

#### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kamatu na zajam iz članka 1. ovog Ugovora u visini od propisane kamatne stope na zajmove između povezanih osoba.

### DRUGA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

#### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snosi Zajmoprimac.

### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 6.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

**Članak 7.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

**Za Zajmodavca:**

Matija Vojnović  
Direktor

DRUGI ELEME...

d.o.o.  
ZAGREB, V RAVNICE

**Za Zajmoprimca:**

Ivan Vojnović  
Direktor

ZAGREB GRADNJA  
VRBAN III d.o.o. II  
Zagreb, V Ravnice 6

## KONTO KARTICA - SALDIRANA

01.01.2023. do 31.05.2023.

Broj i naziv konta 115004 Dani zajmovi-Zggradnja Vrbani III d.o.o.

Rbr	O. J.	Datum dokumenta	Datum knjiženja	Broj naloga	Opis stavke	Iznos duuguje	Iznos potražuje	Saldo
1	5	01.01.2023.	01.01.2023.	5-2023-00-000001	Početno stanje, prijenos iz 2022. godine	906.72	0.00	906.72
2	5	15.02.2023.	15.02.2023.	5-2023-10-000023	Zggradnja Vrbani-pl. po ug.	600.00	0.00	1,506.72
3	5	22.02.2023.	22.02.2023.	5-2023-10-000028	Zggradnja Vrbani-pl. po ug.	5,000.00	0.00	6,506.72
4	5	22.02.2023.	22.02.2023.	5-2023-10-000028	Zggradnja Vrbani-pl. po ug.	1,000.00	0.00	7,506.72
5	5	22.02.2023.	22.02.2023.	5-2023-10-000028	Zggradnja Vrbani-pl. po ug.	500.00	0.00	8,006.72
6	5	29.03.2023.	29.03.2023.	5-2023-10-000039	ZGG Vrbani III-pl. po ug.	4,083.29	0.00	12,090.01
UKUPNO						12,090.01	0.00	12,090.01

# **IZVADAK OTVORENIH STAVAKA NA DAN 30.05.2023.**

<b>Kupac</b> 96 ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. 10000 Zagreb, V. Ravnice 6, OIB 39598896261				
Broj dokumenta	DVO	Dospjeće	Saldo DUGUJE	Saldo POTRAŽUJE
PS2023:prijeboj ZGG-DE-Vrbani	31.05.2022.	31.10.2022.	0,00	0,01
PS2023:kamata za 2022. god.	31.12.2022.	31.12.2022.	2,60	0,00
<b>UKUPNO</b>			<b>2,60</b>	<b>0,01</b>

**Drugi element d.o.o.o. -**

**izračun kamata na zajmove između povezanih osoba**

		<b>dani</b>	<b>osnovica</b>	<b>kta</b>	<b>iznos</b>
1.1.2023	14.2.2023	45	906,72	2,40	2,68
15.2.2023	21.2.2023	7	1.506,72	2,40	0,69
22.2.2023	28.3.2023	35	8.006,72	2,40	18,43
29.3.2023	30.5.2023	63	12.090,01	2,40	50,08
					-
<b>Ukupno:</b>		<b>150</b>			<b>71,89</b>

Masa: 179g  
Datum: 02.07.2023  
Vrijeme: 18:44:40  
02 02 F1 6 10140

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB 2

03-07-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

XIV

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10 000 ZAGREB

„za predstečajni postupak SZ-1125/2023